

નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
ચીફ ફાલ હરાજીની જાહેરાત

નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી હસ્તકના નીચે જણાવેલ કેન્દ્રો ખાતેથી ચીફનો ફાલ ઉતારી લઈ જવાનો ઈજારો આપવાનો છે. રસ ધરાવતી પાર્ટીઓએ નીચે પ્રમાણે કેન્દ્રના ઈજારા માટે ટેન્ડર ફોર્મ દીઠ જે તે કેન્દ્ર ખાતે રૂા. ૫૦૦/- રોકડા ચૂકવી ટેન્ડર ફોર્મ ભરી જે તે તારીખ અને સમય સુધીમાં જમા કરાવવાના રહેશે.

અ.નં.	ફોર્મનું નામ	ડીપોઝીટની રકમ (₹)	ટેન્ડર ભરવાની તારીખ	ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ
૧	કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, પરીયા	૩૦,૦૦૦	૬/૮/૨૦૧૮	૮/૮/૨૦૧૮
૨	મુસા ફોર્મ, વ્યારા	૫,૦૦૦	૭/૮/૨૦૧૮	૮/૮/૨૦૧૮
૩	પોલીટેકનીક ઈન એગ્રીકલ્ચર, વ્યારા	૨,૫૦૦	૭/૮/૨૦૧૮	૮/૮/૨૦૧૮
૪	ફળ સંશોધન કેન્દ્ર, ગણદેવી	૫,૦૦૦	૮/૮/૨૦૧૮	૧૦/૮/૨૦૧૮
૫	પ્રાદેશિક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર, અસ્પી બાગાયત-વ-વનીય મહાવિદ્યાલય, નવસારી	૧૦,૦૦૦	૧૮/૮/૨૦૧૮	૨૦/૮/૨૦૧૮
૬	ઈન્સ્ટ્રક્શનલ ફોર્મ, અસ્પી બાગાયત-વ-વનીય મહાવિદ્યાલય, નવસારી	૫,૦૦૦	૧૮/૮/૨૦૧૮	૨૦/૮/૨૦૧૮
૭	મદદનીશ સંશોધન વૈજ્ઞાનિક, કોલેજ ફોર્મ, નવસારી	૧૦,૦૦૦	૧૮/૮/૨૦૧૮	૨૦/૮/૨૦૧૮

અનામતની રકમનો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ જે તે કેન્દ્રના ડીડીઓના નામ સાથે પોતાના ભાવ ટેન્ડર ફોર્મમાં બંધ કવરમાં ઉપરમાં જણાવેલ જુદા જુદા કેન્દ્રોના અનામત સાથે ભાવપત્રક ભરવાના તારીખના રોજ કચેરી સમય સુધીમાં ઉપરોક્ત કચેરીઓને રૂબરૂ કે ટપાલથી પહોંચતા કરવાના રહેશે. આવેલ ભાવપત્રકો જે તે કેન્દ્રના હરાજીના તારીખના દિવસે ૧૦-૦૦ કલાકે ઈજારદારોની હાજરીમાં જે તે કેન્દ્રના ફોર્મ ખાતે ખોલવામાં આવશે. ઈજારાની શરતો જે તે કેન્દ્રના ફોર્મ ખાતે તથા યુનિવર્સિટીની વેબસાઈટ www.nau.n પર વાંચવા મળશે. અનામત રકમ વગરના ટેન્ડર ગ્રાહ્ય

**નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી હસ્તકના જે તે કેન્દ્રો ખાતેના
ચીકુ ફાલના ઈજારાની ૨૦૧૮-૨૦૧૯ ના વર્ષની હરાજીથી વેચાણની શરતો.**

(૧) નીચે જણાવેલ ટેબલમાં બતાવેલ ચીકુ ઝાડની સંખ્યા અને અનામતની રકમ દર્શાવેલ છે.

અ. નં.	ફાર્મનું નામ	પ્લોટ નંબર	ઝાડની સંખ્યા	ડીપોઝીટની રકમ (₹)
૧	પ્રાદેશિક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર, નવસારી	ડી ૧, ૩, ૪, ૮ અને ૧૦	૫૧૬	૧૦,૦૦૦
૨	ઈન્સ્ટ્રક્શનલ ફાર્મ, અસ્પી બાગાયત-વ-વનીય મહાવિદ્યાલય, નવસારી	એક - ૬, ૭ અને ૮	૩૮૦	૫,૦૦૦

ઉપરોક્ત ફાર્મના ચીકુ ફાલનો ઈજારો અલગ અલગ આપવામાં આવશે.

(૨) ઉપરોક્ત શરત -૧ માં નિર્દેશ કરેલ ચીકુનો ફાલ ૨૦૧૮-૨૦૧૯ ના વર્ષમાં ઉતારી લઈ જવાની ઈજારાની મુદત મંજૂર થાય તે તારીખથી તા: ૧૫-૪-૨૦૧૯ સુધીની રહેશે. મુદતમાં કોઈપણ સંજોગોમાં વધારો કરી શકાશે નહિ.

(૩) ટેન્ડર ભરનાર ઈસમ પુખ્ત વયનો હોવો જોઈએ. અસ્થિર મગજનો હોવો જોઈએ નહિ.

(૪) શરત નંબર ૧ મુજબ ઈજારદારે ઈજારા પેટે અનામત તરીકે જે તે કેન્દ્રમાં અલગ અલગ જમા કરાવવાના રહેશે. ડીપોઝીટ ભર્યા સિવાયના ટેન્ડર ઉપર ધ્યાન આપવામાં આવશે નહિ. ટેન્ડર નામંજૂર થતા બાકીનાં ઈજારદારની અનામત તે જ દિવસે પરત કરવામાં આવશે. જે ઈસમનું ટેન્ડર મંજૂર થશે તેમને ઈજારાની મુદત પૂરી થયે ચીકુવાડીમાં કોઈ નુકશાન ન કર્યાનું પ્રમાણપત્ર રજૂ કર્યે ડીપોઝીટ પરત કરવામાં આવશે.

(૫) ઈજારો છેવટે સ્વીકારતા ઈજારાની રકમ નીચેની વિગતે ભરવાની રહેશે.

(અ) જેનું ટેન્ડર મંજૂર થશે તે ઈજારદારે તુરંત ઈજારાની રકમના ૧૦ % ડીપોઝીટ પેટે જમા કરવાના રહેશે. ડીપોઝીટની રકમ ભર્યા પછી જ ઈજારદારનું ટેન્ડર મંજૂર ગણાશે. ડીપોઝીટની રકમ ઈજારાની મુદત પૂરી થયા બાદ ફાર્મમાં કોઈપણ જાતની નુકશાની નહીં થયાની ખાત્રી થયા બાદ (જો નુકશાની થયેલ હશે તો નુકશાનીના પ્રમાણમાં નાણાં કાપી લઈ બાકીનાં નાણાં) વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે.

(બ) ઈજારાની કુલ રકમ નીચેની વિગતે (બે) હપ્તે બપોરે ૧૨.૦૦ કલાક પહેલાં જે તે કેન્દ્રની ઓફિસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

૧: પ્રથમ હપ્તો ૮૦% તા: ૦૫-૦૯-૨૦૧૮ સુધીમાં ડી.ડી./આર.ટી.જી.એસ. થી ભરવાના રહેશે.

૨: બીજો હપ્તો બાકીના ૨૦% તા: ૦૧-૦૧-૨૦૧૯ સુધીમાં ડી.ડી./આર.ટી.જી.એસ. થી ભરવાના રહેશે.

ખાસ કેસ તરીકે પ્રથમ અને બીજા હપ્તાના નાણાં ઉપરોક્ત મુદતમાં વધુમાં વધુ ૧૫ (પંદર) દિવસની મુદત વધારી શકાશે અને તે વધારાના દિવસનું વ્યાજ યુનિવર્સિટીના નિતીનિયમોનુસાર ગણી ઈજારાની રકમ સાથે જ કચેરીમાં ભરવાની રહેશે. રકમ ભરાયા બાદ જ ઈજારાનો માલ વેડવા દેવામાં આવશે. સદરહું શરતોનું ચુસ્ત પાલન કરવાનું રહેશે.

(ક) ઉપર જણાવેલ રકમ સમયસર જે તે કેન્દ્રની કચેરીને અચૂક જમા કરાવવાની રહેશે. નકકી થયેલ હપ્તાની રકમ સમયસર જમા કરાવવામાં નહિ આવે તો ઈજારદારને મુદત બાદ ચીકુ ઉતારવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ.

- (૬) પ્રથમ હપ્તો ભર્યા પછી જ માલ ઉતારવા દેવામાં આવશે.
- (૭) ઉપર જણાવેલ પ્રથમ હપ્તાની રકમ મુદતસર ભરવામાં નહિ આવે તો ઈજારો રદ બાતલ કરવામાં આવશે અને ઈજારાદારની જે તે કેન્દ્રમાં ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે. કમીટી સભ્યો દ્વારા બીજા નંબરના ઈજારાદારને ઈજારો આપવો કે નહી તે નક્કી કરવામાં આવશે.
- (૮) ઈજારાદારથી ઈજારાની રકમ નિયત સમયમાં ભરપાઈ નહિ કરવામાં આવે અને શરત નં.૫ (બ) પ્રમાણે અમલ નહિ થાય તો ઈજારાદારનો માલ અટકાયત કરવામાં આવશે અને તૈયાર થયેલ માલ બગડે તેવો હશે તો નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીના જે તે કેન્દ્ર મારફત વેચાણ થશે અને આ પ્રમાણે વેચાણ થયેલ માલની રકમમાં ઈજારાદારનો કોઈ હકક કે દાવો રહેશે નહિ.
- (૯) ઈજારો મંજૂર રાખવો કે નહી તેની સત્તા તે મંજૂર કરનાર અધિકારીશ્રીની રહેશે. ફાર્મના માલ ઉપર કોઈપણ જાતની સરકારી અથવા ગ્રામ પંચાયત કે માર્કેટીંગ યાર્ડનો કરવેરો કે ઓકટ્રોય વગેરે જે હશે તે ઈજારાદારને શીરે રહેશે.
- (૧૦) ફળ ઉતારતા કોઈપણ માલ, મકાન, પાક, ઝાડ વગેરેને નુકશાન ન થાય તેની કાળજી ઈજારાદારે રાખવાની રહેશે. ઈજારાદારથી નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીને જે તે કેન્દ્ર ખાતે કોઈપણ જાતનું નુકશાન થશે તો સંસ્થાને વ્યાજબી લાગે તે નુકશાનીની રકમ વસૂલ કરવામાં આવશે. આ અંગે જે નિર્ણય લેવાશે તે ઈજારાદારે માન્ય રાખવો પડશે.
- (૧૧) સદર ફાર્મમાં ઈજારાદાર તરફથી જે રખેવાળ કે પ્રતિનિધિ રાખવામાં આવે તેના નામ, પૂરૂ સરનામું અને મોબાઈલ નંબર ફાર્મ વ્યવસ્થાપકશ્રીને લેખિત રજૂ કરવાના રહેશે. જે તે શખ્સને જ્યારે બદલવાના થાય ત્યારે તુરત જે તે કેન્દ્રના અધિકારીશ્રીને નવા રાખેલ રખેવાળ અથવા પ્રતિનિધિના નામ અને પૂરૂપુરા સરનામાની જાણ કરવાની રહેશે તે સિવાય કોઈપણ શખ્સને ફાર્મમાં દાખલ કરવામાં આવશે નહિ. આ શખ્સનું વર્તન નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીના હિતમાં નુકશાન કરતા જણાશે તો તેવા માણસને જે તે કેન્દ્રના ફાર્મ વ્યવસ્થાપકશ્રી તરફથી જાણ કરવામાં આવે તો તે જ દિવસથી દુર કરવાનો રહેશે અને તેના માણસોને ફાર્મમાં દાખલ થવા દેવામાં આવશે નહિ. જે તે કેન્દ્રના અધિકારીશ્રીની સંમતિ મેળવ્યા સિવાય ફાર્મ ઉપરના કોઈપણ મજૂરને કામ ઉપર લઈ જઈ શકાશે નહિ.
- (૧૨) કોઈપણ કુદરતી આફતમાં વાવાઝોડું, અતિવૃષ્ટિ અથવા બીજો કોઈ આસમાની સુલતાનીથી હરાજી કરેલ ઝાડના ફળને કોઈપણ નુકશાન થશે તો તેની નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીના જે તે કેન્દ્રની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહિ. ઝાડને કુદરતી થયેલ નુકશાન અંગેની જાણ ઈજારાદાર જે તે કેન્દ્રના અધિકારીશ્રી ને કરવાની રહેશે.
- (૧૩) ઈજારાથી આપેલ માલ ઉતારતી વખતે ઝાડના મૂળ, ડાળ કે પાંદડાને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થવું જોઈએ નહિ અને જો નુકશાન થશે તો તેની વસૂલાત ઈજારાદાર પાસેથી કરવામાં આવશે. ઝાડના લીલા, સુકા લાકડા તેમજ પાંદડા ઉપર ઈજારાદારનો કોઈપણ હકક રહેશે નહિ. નકામા ફળનો ફાર્મમાંથી વ્યવસ્થિત રીતે નિકાલ કરવાનો રહેશે. ફાર્મમાં દુર્ગન્ધ ન ફેલાય તે જોવાનું રહેશે.
- (૧૪) કોઈપણ રોગીષ્ટ ઝાડના નડતરરૂપ પાન કે ડાળી કાપવામાં આવે તો ઈજારાદાર વાંધો લઈ શકશે નહિ.
- (૧૫) ઉતારેલ ફળો ફાર્મની બહાર લઈ જવા માટે ઝાડના ફળો ઉતાર્યા હોય તેની ગણતરી કે વજનની નોંધ પ્રથમ ગેટપાસમાં ફરજીયાત કરાવવાની રહેશે. આવી નોંધ કર્યા સિવાય ફળો ફાર્મમાંથી બહાર લઈ જવા દેવામાં આવશે નહિ. આ ઉપરાંત મુદત પુરી થવાના સમયે જે ચીકું ઉતારી લઈ જવાય તેમાં કુમળા કે અપરિપકવ ચીકું ઉતારાય નહિ તે ઈજારાદારે કાળજી લેવાની રહેશે. તેમાં કસુર થયે જે તે કેન્દ્રના અધિકારીશ્રી નક્કી કરે તે દંડ આપવાનો રહેશે.

- (૧૬) હરાજીથી રાખેલ ઝાડ ઉપર ફાર્મની કલમો બાંધવામાં આવે તો તેને ઈજારદાર અટકાવી શકશે નહિ. તેમજ બાંધેલી કલમોને નુકશાન કે બગાડ ન થાય તેની તકેદારી ઈજારદારે રાખવાની રહેશે. તેમ છતાં કોઈપણ જાતનું નુકશાન થયેલું જણાશે તો ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરી નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી તરફથી નકકી થયેલ રકમ જે તે કેન્દ્ર દ્વારા વસુલ કરવામાં આવશે. ઈજારામાં અપાયેલ ચીકુના ઝાડ ઉપર કલમ બાંધવાનો હકક યુનિવર્સિટીને રહેશે.
- (૧૭) અખતરાના ઝાડ જેના ઉપર સફેદ પટ્ટા અથવા ટેગ લગાડવામાં આવેલ હશે. તેવાજ ઝાડોના ફળો ઉતારતી વખતે અગાઉથી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ ફાર્મના પ્રતિનિધિની હાજરીમાં જ ઉતારવા દેવામાં આવશે. જેના ઝાડ દીઠ ફળની સંખ્યા અને વજન નોંધવાનું રહેશે. યુનિવર્સિટીના નવા અખતરા વચ્ચેથી શરૂ કરી શકાશે જે ઈજારાદારે માન્ય રાખવું પડશે. તથા પૃથ્થકરણ માટે અખતરાના ઝાડ દીઠ પરચીસ (૨૫) ફળો વિના મુલ્યે આપવાના રહેશે.
- (૧૮) ફાર્મની સુવિધા પ્રમાણે જ ઈજારા હેઠળના ઝાડને પાણી આપી શકાશે. આ અંગે ઈજારદારની કોઈપણ તકરાર ચાલશે નહિ.
- (૧૯) ચીકુ ફાલના ઈજારા અંગે કોઈપણ જાતની તકરાર, મુશ્કેલી કે મુદદાઓ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગે નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી તરફથી જે તે કેન્દ્ર દ્વારા જે નિર્ણય કે ચુકાદો આપવામાં આવે તે ઈજારદારે કોર્ટનો આશરો લીધા સિવાય શિરોમાન્ય રાખવો પડશે.
- (૨૦) પરિસ્થિતિને અનુરૂપ જે તે કેન્દ્રના અધિકારીશ્રી ઉપરોક્ત શરતો ચૈકી કોઈપણ શરત અંગે જે નિર્ણય લે તે ઈજારદારે માન્ય રાખવો પડશે.
- (૨૧) સંજોગોવસાત ઉપરોક્ત શરતોમાં કોઈપણ ફેરફાર યુનિવર્સિટીના સત્તાધીશો તરફથી કરવા પડે તો તે માન્ય રાખવો પડશે. તે અંગે કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહિ.
- (૨૨) ઈજારો રાખનારે કચેરીએ નકકી કર્યા મુજબની શરતો બંધનકર્તા છે. તે મુજબનું ઓફિસે નકકી કરેલ લખાણ રૂ. ૧૦૦/- ના નોન-જુડીશીઅલ સ્ટેમ્પ પેપર પર લખી આપવા રહેશે.
- (૨૩) ઈજારદારે અનામતના રકમ સાથે પાનકાર્ડની નકલ ફ્ર: જીયાત આપવાની રહેશે.
- (૨૪) જે ઈજારદારનો ઈજારો મંજૂર થશે તેમણે પોતાના મજૂરોની રહેવાની સગવડ જાતે કરવાની રહેશે.
- (૨૫) સંજોગોવસાત જો ઈજારદારે ઈજારો રાખવા ભરેલ રકમ યુનિવર્સિટી સત્તાધિશોના અંદાજ કરતા ઓછી લાગે કે એક કરતાં વધુ ઈસમોની રકમ સરખી હોય એવા સંજોગો ઉપસ્થિત થાય તો તેવા સમયે નિમણૂક કરેલ કમિટિનો નિર્ણય આખરી રહેશે. અને હરાજીના દિવસે અને સમયે જાહેર બોલીથી હરાજી કરવામાં આવશે.

નવસારી
તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૧૮

પ્રતિ,
સંશોધન નિયામકશ્રી,
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી,
નવસારી.

આચાર્ય
અરુપી બાગાયત-વ-વનીય મહાવિદ્યાલય
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
નવસારી.